

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

Должность

Печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: пр-т Ленина, д.42 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие		Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		М/п	-		

Свесы	-	РЕМОНТ/Частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба		РЕМОНТ/Частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Защитные ограждения		РЕМОНТ/Частичная замена конструкций	-	м/п			
Стропильная система		РЕМОНТ/Частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков,		шт.			
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	Акт осмотра	<b>закрытие на замок</b>	2			Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23
		установка решеток и зонтов	-	шт.			
Внутренний водосток	Акт осмотра	<b>ремонт, прочистка,</b> восстановление герметичности	60	м/п		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23
Наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п			
Таблички (адресные, подъездные)		<b>Фасад</b>					
		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			

архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	-	КВ.М			
цоколь		восстановление поврежденных участков	-	КВ.М			
отмостка			-	КВ.М			
прямьки водоотводящие лотки и отводы от здания	Акт осмотра	очистка от мусора и окраска ограждений лотков	6	КВ.М		Исходля из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	М/П			
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.			
подъездные козырьки	Акт осмотра	ремонт элементов и	8	КВ.М		Исходля из стоимости	30.11.23

		окраска поверхностей				работ и материала на дату выполнения	
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-		м/п		
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-		шт.		

**Подъезд**

Дверные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и <b>окраска дверей</b> (восстановление фурнитуры и остекления)	4		шт.	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.		
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м		
Лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-		кв.м		
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-		м/п		
перекрытия		ремонт и окраска	-		кв.м		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-		кв.м		

		Частичный ремонт, окраска		шт.					
<b>Центральное отопление</b>									
Отопительные приборы Мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		шт.					
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.					
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		шт.					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения		20.11.23	
<b>Горячее водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		шт.					
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					

Холодное водоснабжение									
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		Проверка герметичности и ремонт	-	М/п					
Задвижки и прочая запорная арматура		Установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.					
Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.					
система водоотведения (канализация)									
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		Проверка герметичности и комплектности	-	М/п					
Ливневая канализация		Прописка и проверка защитных решеток	-	М/п					
Электрооборудование									
Вводное распределительное устройство		Контроль исправности оборудования и обеспечение	-	шт.					
Щит распределительный этажный		Закрепление на замок	-	шт.					
Светильники		Восстановление герметичности, исправности	-	шт.					
Выключатели		Восстановление герметичности, исправности	-	шт.					
Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.					



Предложения подготовлены

Хвостов Игорь Николаевич

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 15 » декабря 2022 г.



(Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы

Шепертицкий Олег Владимирович

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 15 » декабря 2022 г.

Шепертицкий О.В. (Шепертицкий О.В.)